

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIAO THỦY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6.366/QĐ-UBND

Giao Thủy, ngày 18. tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIAO THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 5/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 2/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ - UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao Phong và khu dân cư tập trung xóm 4, xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy;

Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Giao Thủy về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Hồ sơ năng lực của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Giao Phong và Khu dân cư tập trung xóm 4, xã Hoàn Sơn:

- Tổng số lô đất: 109 lô
- Tổng diện tích đất: 11.211 m²
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 105.257.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu đồng chẵn./.)

1. Tên đơn vị, tổ chức được lựa chọn để tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (địa chỉ: Số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định).

2. Giá trị thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá:

- Giá trị thù lao dịch vụ đấu giá: Tổng số tiền thù lao dịch vụ đấu giá tài sản không được vượt quá 400.000.000 đồng.
- Chi phí đấu giá: Theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản.

3. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng được hai bên ký kết cho đến khi tài sản đấu giá thành hoặc các bên có thoả thuận khác.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Huyện ủy - HĐND - UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Chi cục thuế Khu vực Xuân Thủy, Kho bạc nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Giao Phong, xã Hoàn Sơn, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Doãn Quang Hùng